

## En résumé

### Démarche HQE® Haute Qualité Environnementale

- **Bâtiment tertiaire**  
Référentiel NF bâtiments tertiaires et démarche HQE®
- **Logement collectif**  
Référentiel NF Logement et Démarche HQE®, Référentiel Habitat & Environnement
- **Logement individuel**  
Référentiels NF Maison individuelle et démarche HQE®

**DÉMARCHÉ VOLONTAIRE  
OU CERTIFICATION**

### Thermique du bâtiment

- **Diagnostic de Performance Energétique (DPE)**  
Méthode réglementaire 3CL

**CRÉDIT D'IMPÔTS<sup>(1)</sup>**

- **Etude de Performance Energétique des Bâtiments**  
Méthode réglementaire TH-C-Ex

**ECO PTZ** **ÉCONOMIES D'ÉNERGIE**

### Santé et Confort

- **Qualité de l'air intérieur** - Analyse et expertise de la qualité de l'air
- **Ventilation, Eau, Humidité, OEM, Acoustique, ...**  
Analyses des « désordres » du bâti et propositions de solutions

**QUALITÉ DE L'AIR**

## Implantation géographique



VOTRE PARTENAIRE  
ECO-CONSTRUCTION & ECO-RÉNOVATION

## Nous contacter

Lieu-dit « En Peyrou » / 81390 Saint-Gauzens  
09.62.05.27.18 / habex@habex.fr  
[www.habex.fr](http://www.habex.fr)

Imprimé d'encre végétale sur papier 100% recyclé

(1) : crédit d'impôt de 50% valable au 01/07/2011, pour un DPE réalisé sur un logement achevé depuis plus de 2 ans en dehors des cas (cession ou mise en location) où la réglementation le rend obligatoire.

LA BÂTIMENT ÉCO-RESPONSABLE  
AU CENTRE DE NOS PRIORITÉS

**habex**  
Bureau d'Etudes Expertises Conseils

Bureau d'Études

Expertises

Conseils

## Nos services

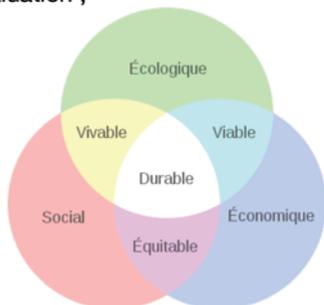
Habex est un bureau d'étude dont les pôles de compétences, d'expertises et de conseils s'appliquent au bâtiment éco-responsable et à son environnement immédiat. Nos services s'adressent aux collectivités, aux entreprises, aux professionnels du bâtiment ainsi qu'aux particuliers.

Nous mettons notre savoir-faire à votre service pour tous vos projets de construction ou de rénovation. Nous intervenons en qualité d'AMOA (Assistance à Maîtrise d'OuvrAge) ou d'AMOE (Assistance à Maîtrise d'Œuvre sur la base de vos besoins actuels et futurs dans le respect de la réglementation en vigueur.

## La Démarche HQE®

La démarche HQE®, dont la marque est détenue par l'association du même nom, vise à la rénovation ou à la réalisation de bâtiments sains et confortables dont les impacts sur l'environnement, évalués sur l'ensemble de leur cycle de vie respectif, sont les plus maîtrisés possibles. Habex vous accompagne durant toute ou partie de votre démarche, certifiée ou volontaire.

- > Elaboration du programme environnemental, faisabilité et hiérarchisation des cibles ;
- > Accompagnement de la phase de conception à la phase de réception ;
- > Charte de chantier à faible nuisance ;
- > Suivi et évaluation ;

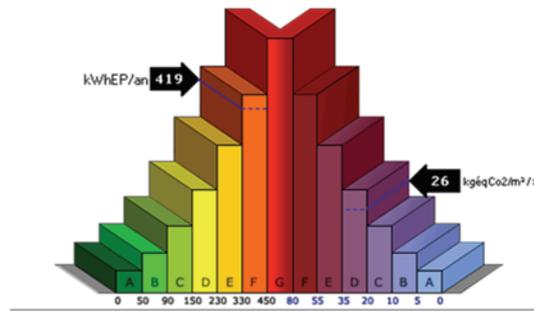


Le schéma de principe du développement durable

## Les Études Thermiques

Nos missions de diagnostic et d'audit énergétiques sont réalisées par des simulations thermiques statiques réglementaires afin d'analyser les déperditions thermiques du bâtiment. Nous déterminons les points forts et les points à améliorer afin d'optimiser énergétiquement le bâti.

- > Réalisation d'un bilan énergétique et CO2 global (kWhEp/m2/an et kg CO2/m2/an) ;
- > Proposition et budgétisation de solutions techniques ;
- > Aide au choix et au dimensionnement des systèmes de chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire (ECS) ;
- > Aide au choix du type d'isolation et du type d'énergie avec intégration des énergies renouvelables ;
- > Consommation prévisionnelle du bâtiment futur.



Etiquette Consommation d'énergie / Production CO2

## La Qualité de l'Air Intérieur

En France, chaque individu passe en moyenne 85% de son temps dans un espace clos. Avec l'isolation des bâtiments et la limitation de leur perméabilité à l'air, la qualité de l'air intérieur devient une préoccupation de santé publique.

Habex sera votre interlocuteur privilégié afin de définir quelles mesures adopter en cas de « syndrome du bâtiment malsain ».

- > Diagnostic des systèmes de ventilation ;
- > Analyse de la qualité de l'air intérieur : CO, CO2, NO2, SO2, PM, Formaldehydes, ... ;
- > Expertise sur désordres du bâti : humidité, moisissures, ondes électromagnétiques (OEM) 50 hertz, ....

## A lire...

### Quelques Chiffres

En 2007, avec 100 millions de tonnes de rejet de CO2, le bâtiment était la 3ème source d'émission de CO2 et la 1ère source de consommation d'énergie en France.

### Le Bâtiment Et Ses Impacts

Ajoutés à ce constat, les problématiques du réchauffement climatique et l'épuisement des ressources ont imposé les enjeux tels que la **performance énergétique, le confort, la qualité environnementale des bâtiments, la santé du bâti et de ses occupants**. Ces enjeux intéressent et mobilisent de plus en plus les acteurs et les utilisateurs du bâtiment.

### La Notion De Confort

Aujourd'hui, que le bâtiment soit à usage professionnel ou d'habitation, la problématique du confort d'été ou d'hiver ainsi que celle de la qualité de l'air intérieur sont devenues centrales. La création d'un **environnement intérieur sain et confortable** tout en limitant les impacts environnementaux est une nécessité.

### Une Approche Globale

La construction ou la rénovation **en lien avec l'environnement social - urbain - écologique - économique** et la recherche du coût efficient dans le respect la réglementation en vigueur fait partie intégrante d'une approche globale cohérente.

## Et aussi...



Adhérent de l'association HQE

Membre actif de l'association AECEB